



Smrk 03

byt 2+kk se zahradou

karty bytu | layout a plochy
FOX ROX | beskydy living | v2026.06



3+kk se zahradou



byt | 55,5 m²

terasa | 6,9 m²

zahrada | 71,1 m²

místnost	popis	plocha	podlaha
1.03	vstupní chodba	sdílené	ker. dlažba
1.05	sklad	3,4 m ²	ker. dlažba
1.21	chodba	2,3 m ²	vinyl
1.22	koupelna + wc	3,6 m ²	ker. dlažba
1.23	domácí práce	9,3 m ²	vinyl
1.24	obývací pokoj + kk	19,9 m ²	vinyl
1.25	terasa	6,9 m ²	kamenivo
2.21	chodba	3,6 m ²	vinyl
2.22	ložnice	9,6 m ²	vinyl
2.23	koupelna + wc	3,5 m ²	ker. dlažba
1.26	zahrada vč. terasy	78 m²	

celková plocha bytu se skladem a terasou **65,8 m²**



parkovací stání
v ceně bytu



vlastní zahrada



ski&bike
areál v okolí



bezpečný areál



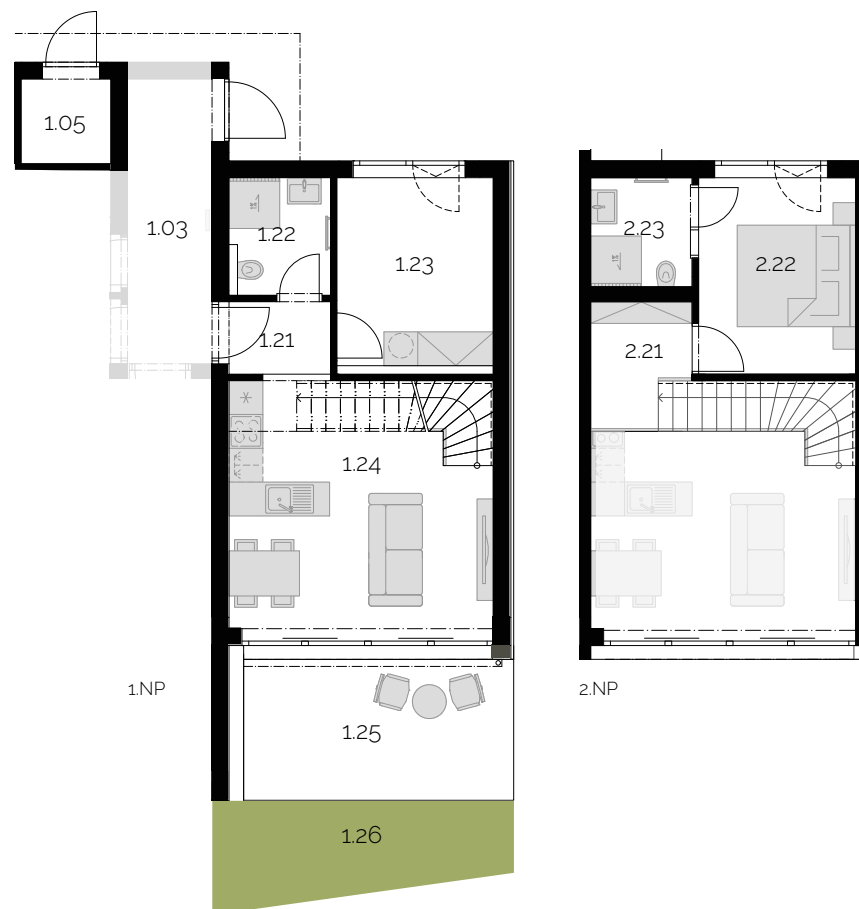
energetická
třída B



turistické trasy
v okolí



situace



Plochy jednotlivých místností jsou orientační. Schéma půdorysu bytu zobrazuje předpokládané dispoziční řešení. Kuchyňská linka a nábytek nejsou zahrnuty v nabídkové ceně.

karty bytu | layout a plochy
FOX ROX | beskydy living | v2026.06

Smrk 03

